

03

April 2008

IMMOBILIEN
FOKUS

HOME & BUSINESS

ÖSTERREICHS INNOVATIVES MAGAZIN FÜR WOHNEN – GEWERBE – IMMOBILIEN

Österreich € 2,50 • Monatsmagazin • 4. Jg./Nr. 03/2008 • P.b.b. Verlagspostamt A-1010 Wien • Zlg.-Nr.: 062036886 M



FOKUS

www.immobilienfokus.at

Darling, bin schon im Bett!

Trends & Design, Farben, Materialien & Schlafzimmerausstattung

News + Ferienimmobilien im Süden + Outdoor-Freizeitspaß + Wohnvergnügen im Kleingarten + Schlafzimmerträume + Fenster & mehr + Achtung, Unfallgefahr! + Ratgeber + Fertighaus-Spezial: News + Ausstattung & Design + Kellerplanung

So soll der Urlaub sein: schönes Wetter, gutes Essen und natürlich ein gemütliches, großzügig eingerichtetes Appartement.



Einfach wohl fühlen – das soll man sich nicht nur daheim, sondern natürlich auch im Urlaub. Ferienappartements in Hotelanlagen punkten mit gediegener Ausstattung.

Die neue Generation der Zweitwohnsitze erobert den Markt – das Zeitalter der „servicierten“ Ferienresidenzen hat begonnen! Immer mehr Hotelketten errichten Ferienappartements und Villen in unmittelbarer Nähe ihrer Resorts und ermöglichen so die Kombination der vertrauten Atmosphäre eines eigenen Appartements mit dem Luxus und den Vorzügen eines exklusiven Hotelkomplexes.

Service, Service über alles!

Also warum auf die komfortable Infrastruktur verzichten? Auf die Hilfe der Rezeption, die Annehmlichkeiten der Owners Lounges sowie die Reparatur- und Butlerdienste? Oder auf die erlesene Auswahl an nahen Restaurants und Shops, wo man auch bargeldlos und spontan vorbeischaun kann, und die Nutzung der vielen Sport- und Unterhaltungseinrichtungen,

und stets abwechslungsreiche und modernste Unterhaltungsmöglichkeiten sowie Sporteinrichtungen zu bieten. Kurz gesagt: Die Bedürfnisse der Gäste stehen im Mittelpunkt! Und wenn Sie Ihr Domizil selbst nicht benutzen möchten, kümmert sich die Rezeption sogar darum, diese zwischenzeitlich für Sie weiterzuvermieten.

Wir haben uns für Sie umgesehen und zwei traumhafte Residenzen in bester Lage ausfindig gemacht!

Punta Scala Residence & Vacation Club (Kroatien)

Luxus an der blauen Adriaküste

Die Anlage

Falkensteiner Hotels & Residences Punta Scala ist eine großzügige Ferienanlage in Kroatien mit zwei erstklassigen Hotels, einem großen Village mit Geschäften und Restaurants, Appartements und verschie-

2009 eröffnet in Oman ein architektonisches Juwel: The Malkai Luxury Resort. Die Luxus-Ferienresidenzen im asiatisch-arabischem Stil lassen keine Wünsche offen.



Der Zweitwohnsitz war einmal – heute liegen luxuriöse Ferienresidenzen im Trend.

ohne sich um die Reinigung und Wartung derselben kümmern zu müssen?

Qualität an oberster Stelle

Eines der Hauptziele dieser genialen Residenzform ist es, die Erwartungen und Wünsche der Gäste exzellent umzusetzen und selbstverständlich auch gehobene Ansprüche zu erfüllen. Eigene Qualitätsteams achten darauf, den Standard der Anlage auf dem neuesten Stand zu halten

denen Sportanlagen. Das Resort selbst liegt auf einer Halbinsel, 12 km nördlich von Zadar an der kroatischen Küste, ist nur 15 Autominuten vom Flughafen Zadar entfernt und wurde von internationalen Stararchitekten, u. a. Boris Podrecca und Matteo Thun, sorgfältig und großzügig geplant. Das Village selbst ist einem mediterranen Marktplatz nachempfunden und umfasst Boutiquen, Mini-Market, Bank, Friseur, Restaurants, Bars etc.



Die Eigentümer der Ferienresidenzen haben natürlich Zugang zur Wellnesslandschaft samt Sauna und Dampfbad des Hotelresorts. Für einen perfekten Abend wird auf Wunsch auch Personal bereitgestellt.

Außerdem werden hier regelmäßig Wochen- und Kunstmärkte, Konzerten, Theateraufführungen und Events stattfinden.

Die Appartements

In Punta Scala entstehen derzeit 521 Appartements ab 40 m² – vom gemütlichen Appartement für den Lebensgenuss zu zweit bis zur geräumigen Suite reicht hier die Auswahl – sowie weitere 68 Luxury Appartements zwischen 94 m² und 208 m², die im Rahmen des gesamten Resorts eine eigene Zone darstellen.

Sport und Wellness

Das 4-Sterne-Hotel des Resorts verfügt über 3.500 m² Poollandschaften, geteilt in Indoor- und Outdoor-Anlagen, das 5-Sterne-Hotel verfügt über einen weiteren 1.500-m²-Pool- und eine Wellnesslandschaft inklusive Sauna und Dampfbad. Die großzügige Sportanlage mit 4 Tennisplätzen, 2 Multifunktionsplätzen (Fußball, Basketball, Handball), 1 Kinderspielplatz, 2 Beachvolleyball-Plätzen, Fahrradverleih, Nautik-Center mit Tauchschule und der Verleih von Segelbooten, Jetski etc. komplettieren das Angebot. Weiters sind bis 2009 die Fertigstellung eines 27-Loch-Golfplatzes sowie die Marina (Yachthafen oder Visitor Port) geplant.

Die Serviceleistungen

Die Appartement- und Luxury-Appartements-Besitzer haben Zugang zu zahlreichen speziellen Service-Angeboten. So können für einen perfekten Abend Koch und Personal bereitgestellt werden, und auch die Pflege des Gartens wird auf Wunsch durchgeführt. Das Housekeeping übernimmt auf Wunsch den täglichen

Bettwäsche-Wechselservice, die Kleiderreinigung und auch das Bügelservice. Ein eigenes Concierge-Serviceteam ist stets vor Ort, das den Transport des Gepäcks organisiert oder andere persönliche Wünsche der Gäste wie etwa Ausflüge, Transfers usw. erfüllt. Zum Arbeiten und für die Kommunikation steht das Punta Scala-Business-Center mit allen notwendigen technischen Einrichtungen und administrativen Dienstleistungen zur Verfügung.

The Malkai Luxury Resort (Oman) Wohnen wie in 1001 Nacht!

Die Anlage

Die Hotelkette GHM baut derzeit im Oman ein architektonisches Juwel. „The Malkai“ wird seinen Gästen alle Annehmlichkeiten eines Luxushotels gepaart mit größtmöglicher Privatsphäre bieten. Dieses Juwel zeitgenössischer arabischer Architektur eröffnet 2009. Eingebettet in einen Dattelhain, ähnlich einer Wüsten-oase, entsteht diese luxuriöse Ferienresidenz in arabisch-asiatischem Stil. Die frei stehenden Gebäude schmiegen sich weitläufig um das zweistöckige Clubhaus, in dem sich Restaurants, Shops, Lounges, Konferenzräumen und eine Bibliothek befinden. Weitläufige Gartenanlagen mit dem integrierten Golfplatz bilden einen harmonischen Kontrast mit der umliegenden Wüstenlandschaft, und die schattigen Innenhöfe und privaten Poollandschaften vermitteln ein einzigartiges Ferien- und Wohnambiente.

Die Appartements und Villen

Die 133 Ein- bis Zwei-Schlafzimmer-Appartements, die teilweise auch durch das Vermieterservice weitervermittelt werden, und die 101 Villen mit vier Schlafzimmern

sind wohl verteilt auf die Anlage, gewährleisten jedem Gast seinen gewünschten Komfort und garantieren Privatsphäre. Natürlich sind alle Residenzen mit den modernsten technischen Ausstattungen wie WLAN, Fax, Pay-TV etc. ausgestattet.

Sport und Wellness

Nur drei Kilometer entfernt, verfügt die Anlage über einen wunderschönen privaten Strandclub, in dem ein vielseitiges Wassersportprogramm, Restaurants und diverse sanitäre Einrichtungen geboten werden. In der Anlage selbst erstreckt sich eine Poollandschaft, die aus zwei getrennten Becken besteht und harmonisch in den großzügigen Wellnessbereich übergeht. Natürlich befindet sich auch ein Hammam darin, ebenso ein wunderbar angelegter Wasserpark mit schwimmenden Behandlungspavillons, in denen Entspannung pur angesagt ist. Zusätzlich zu den erlesenen Behandlungen sorgt nämlich das sanfte „Auf-dem-Wasser-Wiegen“ für ein Relaxerlebnis der Sonderklasse. Und gleich im Anschluss zum Beautybereich werden Kinder – getrennt nach Altersgruppen – in den schattigen Gärten betreut. Ein von Gary Player designter 9-Loch-Golfplatz macht die Oase perfekt.

Die Serviceleistungen

Persönliches Personal kann bereitgestellt werden, und auch hier werden Cateringwünsche gerne angenommen und perfekt ausgeführt. Die Pflege der Pools und Privatgärten wird auf Wunsch durchgeführt, Housekeeping, Bettwäsche-Service und Kleiderreinigung inklusive Bügelservice sind natürlich auch hier selbstverständlich. Das eigenen Concierge-Team hilft Ihnen bei der Erfüllung Ihrer großen und kleinen Ferienwünsche wie Transferdienst, Mietwagenservice etc. Kurzum – so macht das Urlauben Spaß! •

Weitere Informationen

Punta Scala Residence & Vacation Club

c/o FMTG – Falkensteiner Michaeler
Tourism Group
Columbusplatz 7-8
A-1100 Wien
Tel. +43 1/605 40-78
info@puntascalea.com
www.puntascalea.com

The Malkai – Oman

c/o Cluttons LLP (Mr. Alex Upson)
Portman House
2 Portman Street
London W1H 6DU
Tel.: +44 76/470 865
alex.upson@cluttons.com
www.cluttons.com